

令和 7 年度事業計画について

(令和 7 年 7 月 1 日から令和 8 年 6 月 3 0 日まで)

当協会では、新たな価値の創造を行うべく積極的な事業展開に取り組んでおり、昨年度も「ふくしまならでは」を基本理念に、活力あふれ個性豊かな地域社会の実現をめざして、地域社会の活性化のための諸活動を行ってまいりました。今年度においても“都市計画”や“まちづくり”全般に関する調査・研究及び情報提供、“地域づくり・まちづくり”に資する研修及び交流、助成等の支援を内容とする以下に掲げる事業に取り組めます。

I. 都市計画に関する調査・研究事業

1. まちづくり構想の展開と実現に向けた総合支援
 - (1) まちづくりに必要な情報の提供及び情報の交換
 - (2) 関係機関との協議（同行、資料作成や説明）
 - (3) まちづくりや地域づくりに必要な情報の提供活動
 - (4) まちづくりに係る覚書や協定書の締結
2. 土地区画整理事業研究会等への参加、情報収集
 - (1) （公社）街づくり区画整理協会一部会（地方法人部会組織）での情報交換
 - (2) 区画整理団体やまちづくり団体等が主催する講習会・セミナーへの参加
3. 専門図書の提供・貸出
 - (1) 土地区画整理や都市計画など、まちづくりに係る専門図書の最新版への更新
 - (2) 保有する専門図書のデータベース化
4. 月刊誌「区画整理」の無償配布
 - (1) 土地区画整理事業等に関する記事を掲載している月刊誌「区画整理」の購入
 - (2) 会員市町村への無償配布
5. まちづくり等に関する情報の提供
 - (1) 情報収集により把握した都市政策や土地区画整理に関する最新の動向把握
 - (2) 各地域の最新情報や先進地事例などの情報提供
 - (3) 新着情報の提供や積極的な掲載
 - (4) ホームページの拡充と S N S 等の積極的な活用
 - (5) デジタルコンテンツ（HP・SNS）を活用した情報提供

II. 土地区画整理事業等に関する業務の受託及び支援事業

1. 土地区画整理事業の受託支援

- (1) 基礎調査（A・B調査含む）
- (2) 事業・実施計画
- (3) 測量・設計
- (4) 換地設計・計画・処分
- (5) 登記（土地、建物、保留地）
- (6) 清算事務
- (7) 事業法人の精算業務
- (8) その他、県内の市町村等が実施している土地区画整理事業に係る業務

2. 都市再生・まちづくりの支援

- (1) 都市の再生の効率的な推進
- (2) 地域住民の生活の質の向上
- (3) 地域経済・社会の活性化を目的とした事業を実施する市町村への支援
- (4) 都市計画や用途区域の見直し
- (5) 市町村都市計画マスタープランの策定
- (6) 立地適正化計画の策定
- (7) 都市再生整備計画等の策定
- (8) その他、県内の市町村等が実施している都市再生・まちづくりに係る業務

3. 相談・調査業務

- (1) 土地区画整理事業等に関して寄せられる技術的な相談対応
- (2) 専門的な知識を有する職員を県内の市町村等の要請に基づく派遣
- (3) まちづくりへの技術的な助言
- (4) 協会顧問弁護士による的確な指導

4. 土地区画整理組合への無利子貸付

無利子貸付事業の見直しを行う（事業停止・廃止・新事業化を含む）

5. 地域活性化活動に対する助成・支援

- (1) グループや団体等の活動に対する助成支援
- (2) 地域づくりやまちづくりとの提携活動や事業

6. 市町村等に対するまちづくり支援

- (1) 市町村が模索しているまちづくりに係る構想や事業化の検討支援
- (2) 当協会が自ら予備調査やプランニング等を行う“きっかけづくり”支援

III. 土地区画整理事業等の普及・啓発事業

1. 区画整理事業貢献者（協会理事長賞）の表彰

- (1) 土地区画整理事業に著しい貢献のあった市町村職員の表彰
- (2) 土地区画整理組合の職員等の表彰

2. 土地区画整理の再認識と啓蒙

- (1) 土地区画整理の再認識と啓蒙活動
- (2) 土地区画整理に係る技術の継承

3. まちづくり意識の普及・啓発

- (1) PR用カレンダー等を作成・配付
- (2) ふくしまのまちづくりに対する意識を高めるような普及・啓発活動

IV. 土地区画整理事業等に係る技術者の養成事業

1. 初任者研修会の開催

（公社）街づくり区画整理協会が主催するWeb形式（5月、10月実施）の講習会・セミナーを活用した「市町村の土地区画整理に従事する職員を対象とした初任者研修の開催」

2. まちづくりの事例習得と知見の共有を図る事業

- (1) 都市政策及び土地区画整理事業等に関する知識・技術の向上を図る事業の実施
 - ① 市町村の都市政策等（土地区画整理を含む）に係る担当職員の養成
 - ② 積極的に支援するため受講料・参加費の助成
- (2) まちづくりの先進事例を習得し知見の共有を図る事業
 - ① 国内で先進的なまちづくりを行っている地域の視察
 - ② 一つの地域に絞った先進地の視察研修集会の開催
 - ③ 課題やテーマ別の複数の先進地視察の実施検討