



まちづくり事業化検討支援 募集のご案内

応募をご検討ください！！

地域の未来を、今ここから。持続可能なまちづくりに向けた第一歩を、当協会がサポートします。

<対象となる地区>

以下のいずれかに該当する地区が対象です

- 市街地整備事業の必要性が認識され、事業化に向けて検討が進められている地区
- 都市計画や各種制度による規制・誘導施策を活用し、持続可能なまちづくりの実現を目指す地区

<支援内容>

地域の状況に応じて、以下の2つの観点から支援を行います

① 事業化検討支援	支援内容
事業手法の検討	- 地区の整備に適した事業スキーム(例:土地区画整理事業、都市再生整備事業、官民連携手法など)の整理 - 法制度や財源の活用可能性の検討(補助制度、交付金の導入など) - 地権者・住民との合意形成を見据えた進め方の提案 - 実施主体や関係機関との役割分担の整理
概略の施設配置計画の作成等	- 地区内に必要とされる公共施設、商業・業務施設、住宅、緑地・広場などの配置イメージの作成 - 交通動線や歩行者ネットワークの整理 - 周辺地域との接続性や連携を考慮したゾーニング案の提示 - 将来的な拡張性や持続可能性を踏まえた空間構成の検討

② サステナブル検討支援	支 援 内 容
現況や課題の整理	・ 地区の土地利用、人口構成、交通・インフラ状況などの現状把握 ・ 空き地・空き家、公共施設の老朽化、災害リスクなど、地域が抱える課題の抽出と整理
まちづくりの目標と基本方針の設定	・ 地域の将来像や住民ニーズを踏まえた目標の設定 ・ 環境・経済・社会のバランスを考慮した基本方針の整理 ・ SDGs や脱炭素など、広域的な政策との整合性の検討
地区の基本構想の検討	・ 地区の将来的な空間構成や機能配置のイメージの提示 ・ 公共施設、住宅、商業、緑地などのゾーニング案の作成 ・ 歩行者ネットワークや交通動線の整理
実現に向けた方策の検討	・ 事業スキーム(例:区画整理、都市再生整備事業、官民連携など)の選定 ・ 財源確保や制度活用の可能性の整理 ・ 地権者・住民との合意形成に向けた進め方の提案 ・ 実施主体や関係機関との役割分担の検討

地域の課題や可能性に向き合い、まちの未来を描く取り組みを、私たちと一緒に進めてみませんか？ご応募やご相談は、どうぞお気軽に当協会までご連絡ください。

※応募方法・締切等の詳細は、当協会 HP または企画課までお問い合わせください。

 お問い合わせ先：企画課 星・遠藤 024-921-5000

 hoshi-s@fukushima-kukaku.or.jp

 endo-h@fukushima-kukaku.or.jp